

## Egyedi Közüzemi Szerződés (Egyedi Hőszolgáltatási Szerződés)

amely létrejött

egyrésről: a **Szekszárdi Távhőszolgáltató NKft. (7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4., Adószám: 25446083-2-17)** továbbiakban, mint **Szolgáltató** másrésről:

**Szekszárdi GYERMEKLÁNC ÓVODA (7100 Szekszárd, PERCZEL M. U. 2., Adószám: 15418403-2-17)** továbbiakban, mint **Felhasználó** hőközponti mérés szerinti távhőellátására.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát (táv hőt) szolgáltat, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igényének - a közüzemi szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőtéljesítmény eléréséig (ld. 1.sz. melléklet) - megfelel, illetve a megnevezett szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

### 2. ÜZEMVITELLEL KAPCSOLATOS MEGHATÁROZÁSOK:

- 2.1. A csatlakozás (csatlakozási pont) helye: **hőközpontba érkező primer távhővezeték hőmennyiségmérő előtti első főelzáró szerelvénye**
- 2.2. Hőközpont tulajdonjoga: **Felhasználó**
- 2.3. Hőközpont kódja: **71**
- 2.4. Hőközpont megnevezése, címe: **Perczel Óvoda, Perczel Óvoda**
- 2.5. Felhasználó jellege: **Egyéb felhasználó (Közület)**
- 2.6. Hőmennyiségmérés módja: **egyedi mérés**, melynek felosztása 1.sz. melléklet szerint történik.
- 2.7. Fogyasztási hely kódja: **78000090**
- 2.8. Fűtési hőenergia felhasználás módja: **radiátoros fűtés**
- 2.9. Alkalmazásra kerülő díjszabás: **kéttarifás: alapidj + hődij**
- 2.10. A szerződő feleket a hőenergia szolgáltatás vonatkozásában kölcsönös együttműködési és adatszolgáltatási kötelezettség terheli.
- 2.11. A Szolgáltató és a Felhasználó köteles karbantartani, illetve karbantartatni a tulajdonában levő (hőszolgáltatással kapcsolatos) berendezéseket.
- 2.12. A csatlakozási pont után a
  - 2.12.1. hőközponti berendezések, szerelvények karbantartásának elvégzéséért, állagának megőrzéséért a **Felhasználó**;
  - 2.12.2. hőközponttól a felhasználó felé eső szakaszon a Felhasználó a felelős.

### 3. A szolgáltatás időtartama és mértéke:

- 3.1. A Szolgáltató a Felhasználó fent meghatározott felhasználási helyén lévő csatlakozási pontnál -15 °C külső napi átlaghőmérséklet esetén a Felhasználó által meghatározott hőtéljesítménnyel - **ld. 1.sz. melléklet** - áll a Felhasználó rendelkezésére, illetve ennek megfelelő mennyiségű primer hőhordozót biztosít a felhasználási helyen levő hőközpontban.

A primér víz mennyisége a fűtési idényen belül változó, a Szolgáltató a primér hőhordozó hőmérsékletét a mindenkori külső hőmérsékletnek és hálózati nyomásviszonyoknak megfelelően szabályozza.

- 3.2. A fűtési időszak az év szeptember 15. napjától a következő év május 15. napjáig tart. A fűtési idény az év október 15. napjától a következő év április 15. napjáig tart. A fűtési időszak és a fűtési idény közötti napokon a fűtési hőenergia szolgáltatását a Felhasználó külön kérése alapján a Szolgáltató biztosítja, amennyiben azt a Felhasználó a nap folyamán folyamatosan igénybe veszi.
- 3.3. A vételezett hőenergia elosztásáról a Felhasználó maga gondoskodik.

#### **4. A szolgáltatás szüneteltetése, illetve korlátozása**

- 4.1. A Szolgáltató és a Felhasználó a saját rendszerében terv szerinti karbantartási munkát végezhet, illetve végeztethet. Ennek időpontját a felek kölcsönösen egymással írásban közlik.
- 4.2. Amennyiben a Szolgáltató által végzendő 4.1. alatti munkák a hőszolgáltatás csökkenését vagy időszakos szüneteltetését teszi szükségessé, erről a Szolgáltató értesíti a Felhasználót.
- 4.3. Ha a Szolgáltatónál vagy a Felhasználónál olyan előre nem látható (pl. üzemzavar) javítási, karbantartási munka szükségessége merül fel, amely a szerződéses kötelezettségét gátolhatja, erről a felek kötelesek egymást azonnal értesíteni.

#### **5. A szolgáltatás díja és annak megfizetése**

- 5.1. A szolgáltatás díját a 2.sz. melléklet tartalmazza.
- 5.2. A szolgáltatás díjának megváltozásakor Szolgáltató jogosult a Felhasználó/díjfizető számlájában érvényesíteni.
- 5.3. Felhasználó a szolgáltatás igénybevételéért alapidíjat és hődíjat fizet. Az alapidíj éves díj, melyet a Fogyasztó a lekötött teljesítmény (Ft/MW/év) alapján fizet. A hődíj a hőközpontban primer hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség (GJ) után fizetett díj.
- 5.4. Az alapidíj 1/12 –ed része havonta, a tárgy hó 10. napjáig kerül számlázásra. A hődíj a tárgyhót követő hónap 10. napjáig kerül számlázásra, megfizetése 8 napos banki átutalással történik.
- 5.5. Ha a Felhasználó a szerződésben lekötött hőtelsítményt (1.sz. melléklet szerint) egy – egy napon folyamatosan 1 óránál hosszabb időtartamon keresztül túllépi, annyiszor kell az esetenként vételezett hőtelsítmény többlet után pótdíjat fizetnie, ahány napon a lekötött teljesítményt túllépte.
- 5.6. A pótdíj mértéke minden megkezdett MW után az éves alapidíj 1/6 –od része.
- 5.7. A pótdíj megfizetése nem mentesít a szerződésszegés egyéb következménye alól,
- 5.8. Az éves alapidíjat a Felhasználó akkor is tartozik megfizetni, ha a hőmennyiséget csökkenő mértékben, vagy egyáltalán nem veszi igénybe, még akkor is, ha évközben bármi okból megszűnik a szerződés.
- 5.9. A Szolgáltató a hődíjat mérés alapján állapítja meg a 3.sz. mellékletben foglalt mérőkörrel havonta.
- 5.10. A 2005. évi XVIII. törvény 44.§.3-as bekezdése alapján a távhőszolgáltatási díj bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.
- 5.11. Ha a felek másképpen nem rendelkeznek, akkor a hőmennyiségmérő leolvasása a tárgy hó utolsó munkanapján történik.

## 6. A szolgáltatott, illetőleg vételezett hőenergia mérése

- 6.1. A szolgáltatott, illetőleg vételezett hőmennyiséget a Felhasználó tulajdonában levő hőközpontban elhelyezett, szintén a Felhasználó tulajdonát képező hiteles hőmennyiségmérő méri.
- 6.2. A mérőkör hiánya, valamint annak meghibásodása és OMH hitelesítés hatályának elvesztése esetén, vagy a hitelesítés idejére a szolgáltatás díját:
- 6.2.1. fűtés esetében: a hőközpont mért korábbi fogyasztás és az adott időszak külső átlaghőmérsékletének alapul vételével számítással kell meghatározni (a 1.sz. melléklet adatainak a felhasználásával).
- 6.2.2. használati melegvíz (HMV) esetében: A hőközpont a korábbi azonos időszak átlagfogyasztása alapján megállapított érték.

## 7. Mérőműszerek ellenőrzése

- 7.1. Szolgáltató, ill. Felhasználó a tulajdonában levő hőmennyiségmérőt az elszámolási mérőkre vonatkozó időközönként saját költségén köteles hitelesíttetni. A hitelesítési kötelezettség alá vont mérőkön a Szolgáltató és/vagy Felhasználó két hitelesítés közötti időszakban ellenőrző méréseket végezhet.
- 7.2. Felhasználó a tulajdonában lévő mérők ellenőrzését vagy cseréjét írásban, saját költségére bármikor kérheti.

## 8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. A felek között nem szabályozott kérdésekben a 2005.évi XVIII.sz. Távhő Törvényben, annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), és a Szekszárdi Önkormányzat 21/2000.(XI.3 rendelete a távhőszolgáltatásról annak módosításával (2009.X.30), valamint az idevonatkozó ár rendelkezésekben és a PTK általános szabályaiban foglaltak az irányadók.
- 8.2. Jelen szerződés 2 pld.-ban készült, melyből 1 pld. a Felhasználót, 1 pld. a Szolgáltatót illeti meg.

## 9. Kapcsolattartó

### Szolgáltató részéről:

Név/beoszt.	Telefon	e-mail
Matók Béla távf.üz.vez.	74/684-400	kozpont@szektavho.hu

### Felhasználó részéről:

Név/beoszt.	Telefon	e-mail
HOLLONDUSNÉ BIRÓ ANETT	06-74/512-251	gyermeklanc.ovi@gmail.com

## 10. Szerződés hatályba lépésének, illetve felmondásának módja

- 10.1. Jelen szerződés – Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-ből jogutódlással történő kiválást követően, a szolgáltatás megkezdésének időpontjától – 2016.08.01-i dátumtól, határozatlan ideig érvényes.
- 10.2. Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja, a felmondási idő 3 hónap, és csak a naptári év első napjára szólhat, kivéve a szerződésszegés esetét, amikor a felmondás azonnali hatállyal történhet.

Kelt: Szekszárd, 2016.09.30



Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda  
Felhasználó

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKft.  
Szolgáltató

Mellékletek: 1.sz.melléklet: Felhasználói igénybejelentés  
2.sz.melléklet: Elszámolási díjtételek  
3.sz.melléklet: Hőmennyiségmérők adatai  
4.sz. melléklet: Tulajdonos, bérlő adatai

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.  
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.  
Bank: 50300154-15312675  
Adószám: 25446083-2-17  
Telefon: (74) 684-400

## 1.sz. melléklet

a 225/2016 sz. Egyedi Közüzemi Szerződéshez

Fogyasztási hely(ek)re lekötött csúcsteljesítmény(ek) (MJ/h-ban):

Fogy. hely azonosító	Fogy. hely címe	Mennyiség (MJ/h)	Mennyiség (%-ban)
780000090	PERCZEL M.U. 2.	922,98	100

Elszámolás módja: A mért hőmennyiség felosztása a csúcshőigények alapján történik.


Mérő meghibásodás esetén:


1, A hőfelhasználás számított értéke fűtési hő esetében a külső levegőhőmérséklet figyelembevételével mellett az előző időszak átlagfogyasztásai alapján történik. Használati melegvíz esetében a korábbi azonos időszak átlagértékei alapján kell meghatározni.

2, Ha teljesítményváltozás miatt a fűtési hő meghatározása az 1, pontban meghatározottak alapján nem lehetséges, akkor a Felhasználó hőfelhasználásának sokéves átlaghőmérsékletek alapján számolt/várható (tervezett) értékei irányadók.

A hődíj számlázása mindig a fogyasztást követő hónap elején történik.

Kelt: Szekszárd, 2016.09.30

  
Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda  
Felhasználó

  
Szekszárdi Távhőszolgáltató NKft.  
Szolgáltató

**Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.**  
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.  
Bank: 50300154-15312675  
Adószám: 25446083-2-17  
Telefon: (74) 684-400 

## **2.sz. melléklet**

a 225/2016 sz. Egyedi Közüzemi Szerződéshez

Elszámolási díjtételek:

1. Alapdíj: 6 380 602 Ft/MW/év, ami 1 772 389,00 Ft/GJ/év, ami 147,70,00 Ft/MJ/h/hó hónap felel meg.


Az éves alapdíjat úgy lehet kiszámítani, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő csúcshőigényt (MJ/h) és a fenti egységárat (Ft/MJ/h/év) összeszorozzuk. Az éves alapdíjat 12 havi részletben kell a szolgáltató számlája alapján kiegyenlíteni.

2. Hődíj: 3 942,50 Ft/GJ

A feltüntetett árak nettó árak, az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Kelt: Szekszárd, 2016.09.30

  
-----  
**Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda**  
Felhasználó

  
-----  
**Szekszárdi Távhőszolgáltató NKft.**  
Szolgáltató

**Szekszárdi Távhőszolgáltató NKft.**  
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.  
Bank: 50300154-15312675  
Adószám: 25446083-2-17  
Telefon: (74) 684-400 

### 3.sz. melléklet

a 225/2016 sz. Egyedi Közüzemi Szerződéshez

Hőmennyiségmérőkör leírása, adatai:


- Vízmérő típusa: Sonometer 1000  
gyári száma: 38021705  
OMH év: 2015.

- Számláló típusa: Sonometer 1000  
gyári száma: 38021705  
OMH év: 2015.

- Érzékelő típusa: Pt500

Kelt: Szekszárd, 2016.09.30

  
-----  
Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda  
Felhasználó

  
-----  
Szekszárdi Távhőszolgáltató NKft.  
Szolgáltató

Szekszárdi Távhőszolgáltató NKFT.  
7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4.  
Bank: 50300154-15312675  
Adószám: 25446083-2-17  
Telefon: (74) 684-400 

#### **4.sz. melléklet**

a 225/2016 sz. Egyedi Közüzemi Szerződéshez

Tulajdonos adatai:

##### **1. Tulajdonos**

neve (cégneve):

címe (székhelye):

céggjegyzékszám:

adószáma:

statisztikai azonosítója:

Telefonszám:

E-mail:

Kapcsolattartó (neve,  
elérhetősége):

Bérlő adatai:

##### **2. Bérlő:**

neve (cégneve):

címe (székhelye):

céggjegyzékszám:

adószáma:

statisztikai azonosítója:

Telefonszám:

E-mail:

Kapcsolattartó (neve,  
elérhetősége):

Kelt: \_\_\_\_\_

-----  
Tulajdonos

-----  
Bérlő